



Č. j.: 05-OLV/1106-3/2021
Dňa: 27.04.2021
Počet listov: 3
Prílohy: -

Vec:
VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ŠTÁTNY PODNIK, SO SÍDLOM V PLIEŠOVCIACH

Vyhlasovateľ výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach:

Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce
(ďalej len „VLM SR“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe VLM SR (ďalej len „výberové konanie“) podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmet výberového konania:

Pozemky

1. parcela KN registra „C“ č. 909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
2. parcela KN registra „C“ č. 1381/34 ostatná plocha o výmere 30 m²

v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe VLM SR zapísané na LV č. 738.

Predmetom výberového konania je pozemok nachádzajúci sa na okraji zastavaného územia (v intraviláne) obce Sklené – parcela KN registra „C“ č. 909/2 a pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Sklené – parcela KN registra „C“ č. 381/34. Prístup k pozemkom je zo spevnenej komunikácie.

Na predmet výberového konania je možné predložiť súťažný návrh samostatne k bodu 1 a k bodu 2.



Telefón
+421 34 7954 216

Fax
+421 34 7954 205

E-mail
marusinec@vlm.sk

Podmienky výberového konania:

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa, v regionálnom týždenníku MY Turčianske noviny, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, na informačnej tabuli strediska Sklené a na informačnej tabuli obce Sklené.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 904 946 702.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania jednotlivo je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 7/2021 zo dňa 08.04.2021 nasledovne:
 1. parcela KN registra „C“ č. 909/2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, na LV č. 738, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² **197,12 €**
 2. parcela KN registra „C“ č. 1381/34 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené, okres Turčianske Teplice, na LV č. 738, ostatná plocha o výmere 30 m² **36,90 €**
- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.
- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vziať súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s doručením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu marusinec@vlm.sk.
- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.
- 9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.

10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov **do 04.05.2021 do 12:00 hod..**

11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:

**Generálne riaditeľstvo Vojenských lesov a majetkov SR, š.p.
Lesnícka 23
962 63 Pliešovce**

tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 04.05.2021 do 12:00 hod..**

12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

- **meno a adresa** účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**Výberové konanie – pozemky Sklené**“,
- označenie „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“.

Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.

13) Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené aj kópiami občianskych preukazov u fyzických osôb a aktuálnymi výpismi z obchodného registra u právnických osôb,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielneho číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- súhlas s podmienkami tohto výberového konania,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14) Komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania vymenuje generálny riaditeľ VLM SR.

15) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **07.05.2021 o 09:00 hod. v miestnosti č.102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**

16) Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení výberového konania.

- 17) Z Výberového konania sa vylúčia:
- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
 - súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
 - súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.
- 18) Jediné hlavné kritérium na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania.**
- 19) V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá:**
- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa,
 - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza.
- 20) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
- 21) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva.
- 22) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 23) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom odstúpením od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 24) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 25) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.


26) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

Kontaktné osoby pre výberové konanie:

- 1) Ing. Ján Kaplan mobil +421 904 946 702
- 2) Mgr. Viliam Marušinec mobil +421 911 781 551

Ing. Ján JURICA
generálny riaditeľ



Rozdeľovník: registratúra VLM SR
www. stránka VLM SR
regionálny týždenník MY Turčianske noviny
informačná tabuľa VLM SR
informačná tabuľa strediska VLM SR Sklené
informačná tabuľa obce Sklené